10000 रु | Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 884855

16/10/96

Market value is assessed to be Rs 4,02,000/- Deficit Stamp duty of Rs 15640/- is paid U/S 41 by Bank draft no ... of ... of ...
Certified that this document is duly stamped.
Collector u/s 42 Cossipore Dum Dum

Additional District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum

নিবৃত্ত বিক্রয় কোবালা পত্র

মূল্য ২,৫০,০০০/ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র

Fee for 'A' fees Rs 167/- realised.
Vide Misc Receipt No ...
Addl. Dist. Sub Registrar Cossipore Dum Dum

সাফ বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা :	সাফ বিক্রয় কোবালা দাতা :
শ্রী সাথী জাগাল পোদ্দার	শ্রী সুবর্ণ কুমার রায়
পিতা মনোহর পোদ্দার,	পিতা রবীন্দ্র নাথ রায়,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,	জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,
শ্রীমতী ডলি পোদ্দার,	সাং ১/১৮, জগদীশ চন্দ্র বোস রোড
স্বামী - শ্রী সাথী জাগাল পোদ্দার,	থানা - কাশীপুর, কলিকাতা - ৫০
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,	জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥

17987

Samir Kumar Banerjee (Advocate)
76, Rammohan Banerjee Rd
Cal - 35

16/10/96

10000/
2 e 000 2000/
500/
10/
12510/

Additional District Sub-Registrar
Cossipore-Dum Dum
16/10/96

Sugopan in Roy

M. J. N. Roy

16/10/96

726

Nilmadhav Gopal Roy

Identified by

Nilmadhav Gopal Roy
S/o ...
Cossipore, Ranaghat
Nadia

Additional District Sub-Registrar
Cossipore-Dum Dum, North 24 Pgs
16/10/96

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০ রু.

Rs 1000

সত্যমেব জয়তে

भारत

এক হাজার রুপয়ে ONE THOUSAND RUPEES

: ২ :

৩। শ্রী তারকেশ্বর পোদ্দার,
পিতা - শ্রী সাক্ষী গোপাল পোদ্দার,
জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

৪। শ্রী ভোলানাথ পোদ্দার,
পিতা - শ্রী সাক্ষী গোপাল পোদ্দার,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

৫। শ্রী সমীর পোদ্দার,
পিতা - শ্রী সাক্ষী গোপাল পোদ্দার,
জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সকলের সাং - ১১।৪৪, কালী চরণ ঘোষ
রোড, কলিকাতা - ৭০০ ০৫০,
থানা - বরাহনগর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥

17987

Samir Kumar Banerjee (Advocate)
76, Rammohan Banerjee Rd.
Cal - 35

16/10/96

	10000/-
2. e 1000	2000/-
	500/-
	10/-
	12510/-

16/10/96

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০ রু. Rs 1000

সত্যমেব জয়তে

ভারত

এক হাজার রুপয়ে ONE THOUSAND RUPEES

: ৩ :

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্থানীয় মাপের কমবেশ দুই কাঠা বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত ৩৫ বৎসরের পুরাতন দুই খানি পাকা ঘর ও বাথরুম ও পায়খানা সমেত সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - কাশীপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের এলাকাধীন কালেকটারীর ১২৯৮ । ২৮৩৩ নং তৌজির ডিহি পঞ্চান্ন গ্রামে মৌজা সিঁথি, ডিভিসন - ১, সাব ডিভিসন - ১৪, হোল্ডিং নং - ১২২, ... অধীন সাবেক নং ১।১ স্থলে অধুনা ১।১৮ নং

17987

Samir Kumar Banerjee (Advocate)
76, Raimohon Banerjee Rd
Cal - 35

Calcutta

Date 16/10/96

	1000/-
20000	2000/-
	500/-
	10/-
	1257/-

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, North 24 Pgs

16/10/96

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ টাকা   Rs.500

পাঁচ শত টাকা   FIVE HUNDRED RUPEES

গোপাল চন্দ্র বোস লেন প্রেমিসেস স্থিত দি ক্যালকাটা হাউসিং ট্রাষ্ট লিমিটেডের স্কীমের নকশায় বর্ণিত ৪৯ নং প্লট কমবেশ তিন কাঠা এক ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট জমি ভবি কোবালা পত্র দাতার পিতা অধুনা মৃত যতীন্দ্র নাথ রায় বিগত ইংরাজী ১০ ই জুলাই, ১৯৫৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৮৮ নং ভলুমের ২৪ হইতে ২৯ নং পাতায় লিখিত ১৯৫৩ সালের ৫৩০৮ নং দলিল মূলে দি ক্যালকাটা হাউসিং ট্রাষ্ট লিমিটেডের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক দখলকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন করিয়া, নক্সা অনুমোদন করিয়া গৃহাদি নির্মাণ

17987

Samir Kumar Banerjee (Advocate)

76, Rammohan Banerjee Road

Cal - 35

16/10/96

[illegible]

1,00,000/-

2,000/-

2 e 1000

500/-

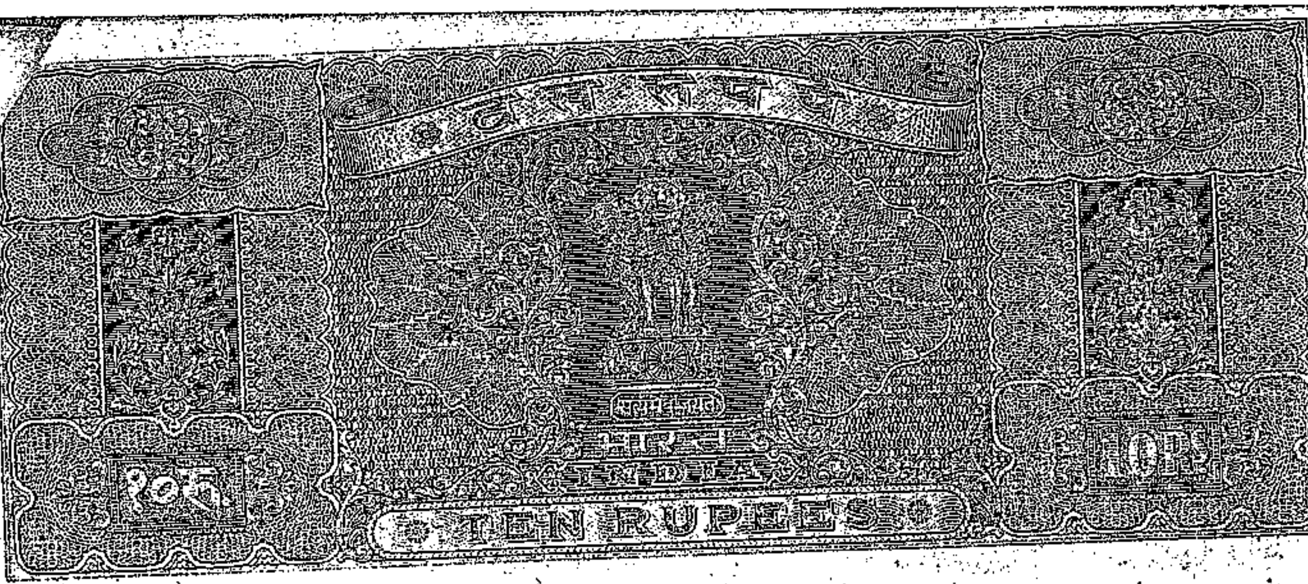
50/-

12575/-

[illegible] District Sub-Registrar

[illegible] Dum Dum, North 24 Pgs

16/10/96



: ৫ :

করিয়া এবং করাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ৬ ই ফেব্রুয়ারী, ১৯৮৪ তারিখে পরলোক গমন করেন। উক্ত যতীন্দ্র নাথ রায় এর মৃত্যুর পূর্ব্বে ১৯৮২ সালের ২৮ শে মে তারিখে একটি উইল বা চরমপত্র কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদন করিয়া যান, যাহা বুক ৩ এর অন্তর্গত ৫৬। ১৯৮২ তৎপরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দাতা শ্রী সুমনকুমার রায় আলিপুর মহামান্য জেলা জজের আদালত হইতে এ ই এপ্রিল, ১৯৯৪ তারিখে প্রবেট গ্রহন করতঃ উক্ত উইল বা চরম পত্র এর নির্দেশ যথাযথ পালন করিয়া উক্ত সম্পত্তির নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক হইয়া কর্পোরেশনে নিজ নাম খারিজ করিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি, উল্লিখিত সম্পত্তি দান, বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার আমার আছে।

এমতে ....

Serial No. 17987

Sold to Samir Kumar Banerjee (Advocate)

of 76, Ramdhan Banerjee Rd.

Cal - 35

Calcutta Collectorate

Date 16/10/1996

2e1000

150000/-

2000/-

500/-

10/-

152510/-

16/10/96

এক্ষণে উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত ৩ (তিন) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্যে ২ (দুই) কাঠা জমি সায় তদুপরিস্থিত দুই খানি পুরাতন ঘর ও সাধারণ পায়খানা বহ সম্পত্তি নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় সায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনারা বর্তমানে স্থানীয় মতের ২ (দুই) কাঠা জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ক্রয় ২,৫০,০০০, দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে অদ্য বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য মং ২,৫০,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র কোবালা দ্বারা আপনাদের দ্বারা আপনাদের নিকট সায় বিক্রয় করিলাম ও বিক্রী জমি সায় গৃহাদির দখল আপনাদিগকে ছাড়িয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও আপনাদিগকে দখল দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আর কাহারও কোন স্বত্বাধিকার নাই বা ছিল না। যদি ইহার ব্যতিক্রম ঘটে তজ্জন্য আমি সম্পূর্ণ রূপে দায়ী রহিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্থলে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক হইয়া থাকা ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া মালিক সরকারে ও কর্পোরেশনে নিজ দিগের নাম খারিজ করিয়া করাদি ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া, দান, বিক্রয়, সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও ওয়ারিশগণের

16/10/96

16/10/06

মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে মনুষ্য ভাবে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্ব, অধিকার, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে, তাহা সম্পূর্ণ রূপে রহিত হইয়া অত্র কোবালা মূলে আপনাদিগেতে বর্তাইল এবং তাহাতে বিরুদ্ধে আমার বা আমার ওয়ারিশানাদির কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা কোন প্রকার দাবী দাওয়া থাকিল না বা থাকিবে না বা চলিবে না, থাকিলে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দায় সংযুক্ত করা নাই বা কোন দেব দেবায় বা ট্রাস্ট ঘোষিত অর্পিত হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমায় বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান এর বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্বন্ধে কোন নোটিশাদি আমার উপর জারী হয় নাই বা পাই নাই বা কোন আদালত হইতে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোনরূপ এ্যাটাচমেন্ট হয় নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও সহিত বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বায়না করি নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদিগকে সাফ বিক্রয় করিলাম, ইহা আমার আমারই নিব্যূঢ় স্বত্বের খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। যদি উপরোক্ত বক্তব্য অসত্যতা বা ব্যতিক্রম প্রকাশ পাইয়া আপনাদিগের খরিদা সম্পত্তি দখল ব্যবহারে কোন রূপ ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী থাকিলাম, আইন আমলে যদি অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তবে আপনাদের খরচে আমি আমার সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

[illegible]

[illegible]

16/10/96

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ধার্য্য বিক্রীত পণের সমুদয় টাকা নিম্ন স্বাক্ষরিত আমার ক্রেতাগণের নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সুস্থতায় সাফ বিক্রয় কোবালা এই সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।
ইতি সন ১৪০৩ সালের ২৯ শে আশ্বিন, ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ১৬ অকটোবর ।।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – বাগুইআটি, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস ব্যারাকপুর, দমদম এলাকাধীন ডিহি পঞ্চান্নগ্রাম মৌজা ..., তৌজি নং ২২৬৮।২৩৩০, ১ ডিভিশন, ১৩ সাব ডিভিশন, ৫২২ নং স্যাণ্ড দুইটি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীনে সাবেক ১ নং হালে ১।১ হালে ১।১৮ নং জোয়াল চন্দ্র বোস লেন স্থিত কমবেশ ২ (দুই) কাঠা জমি সমেত তদুপরিস্থিত প্রায় ৩৫ বৎসরের পুরাতন দুই খানি ঘর ও বাথরুম সেপটিক ট্যাঙ্ক প্রায় কমবেশ ৩০০ বর্গফুট মাত্র মারবেল টালি সমেত যাহা অত্র সহ দলিলে লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখান হইল এবং যাহার চৌহদ্দি নিম্নে

উত্তরে : ১।১৮, জোয়াল চন্দ্র বোস লেন অবশিষ্টাংশ বাকী অংশ,
দক্ষিণে : সুরেন্দ্র ভূষণ বায়ের জমি
পূর্বে : মাতামহের রাস্তা,
পশ্চিমে : ১।১৮।১৭, জোয়াল চন্দ্র বোস লেন (খালি জমি) ।

অপর পৃষ্ঠায়

16/10/96

টাকার জমা

১। ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার নং ০০১৪৩৫, ০০১৪৩৬ এবং ০০১৪৩৭, তাং: ১৫.১০.৯৬, এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, কাশীপুর ... ১,০০,০০০ টাকা
২। ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার নং ০০০৭২৪, ০০০৭২৫ এবং ০০০৭২৬, তাং: ১৫.১০.৯৬, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, বরানগর ... ১,০০,০০০ টাকা
৩। নগদে ৫০০ টাকার অঙ্কে বি. আই.

নোট ১০০ কেতায় ...... ৫০,০০০ টাকা

মোট - ২,৫০,০০০ টাকা

(দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)।

[signature]

ইসাদি :-

১) [handwritten witness entry]

২) [handwritten witness entry]

দলিল প্রস্তুতকারক :-

Sami kumar Banerjee

শ্রী সমীর কুমার ব্যানার্জী
অ্যাডভোকেট
৩/১, নিয়োগী পাড়া রোড,
কলিকাতা - ৭০০ ০৩৬ ।

টাইপকারক :-

[signature]
এস. সাহা
সাহা টাইপ চেম্বার,
২এ, মোহন লাল স্ট্রীট,
শ্যামবাজার, কলিকাতা - ৪ ।

Book No. I
Volume No. 126
Pages 216 to 222
Being No. 5485
for the year 1996

16/10/96

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

18.12.96